

LE PÉRIMÈTRE AGRICOLE LOCATIF

Vous êtes propriétaire de foncier et vos terres disposent :

- d'un accès aisé,
- d'une ressource en eau,
- d'une surface exploitable,
- d'un bon potentiel agricole,

Vous pouvez envisager la mise en place d'un périmètre agricole locatif pour valoriser vos terres.

Qu'est-ce qu'un Périmètre Agricole Locatif ?

C'est une zone où des parcelles sont délimitées pour être mises en location à des membres du clan, de la tribu ou à des personnes extérieures souhaitant développer un projet agricole.

Les étapes de mise en place d'un Périmètre Agricole Locatif :

- **Identifier la zone concernée**
- **Sécuriser** : recueillir l'accord du propriétaire coutumier
- **Évaluer** le potentiel agricole, les contraintes et les besoins en aménagement.
- **Définir un modèle** : nombre et taille des parcelles, durée et conditions de location.
- **Aménager** : délimiter des parcelles, rédiger des baux et réaliser de petits travaux agricoles.

L'accompagnement de l'ADRAF :

L'ADRAF vous guide à chaque étape pour :

- La définition de votre projet de périmètre agricole (zone, nombre et taille des parcelles, durée, loyer et modalités de paiement)
- La délimitation des parcelles
- La rédaction des baux
- La réalisation de petits travaux agricoles
- La mise en relation avec les porteurs de projets

« **Pour que votre projet prenne racine** »



EXEMPLES DE MISE EN PLACE DE PÉRIMÈTRES AGRICOLES LOCATIFS

Sur terres coutumières - GDPL à Thio

- **Nombre de parcelles** : 10 parcelles de 10 ares
- **Spéculations** : Tubercules, maraîchage
- **Durée des locations** : 1 à 5 ans



Sur terrain ADRAF - Païta

- **Nombre de parcelles** : 5 parcelles de 3 à 7 ha
- **Spéculations** : Maraîchage, tubercules
- **Durée des locations** : 7 ans



L'Agence de Développement Rural et d'Aménagement Foncier (ADRAF) est un établissement public d'Etat créée en 1988 pour mener la réforme foncière engagée depuis 1978.

Pour en savoir plus, contactez l'ADRAF :

📍 **1 rue de la Somme, Nouméa**

☎ **(687) 25 86 00**

🌐 **www.adraf.nc**

✉ **adraf@adraf.nc**

